

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, Д. 55
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			602,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			602,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,93	192 602,58	146 084,58
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	13 653,36	13 653,36
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	28 101,36	28 101,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	54 252,24	12 585,06
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	30 124,08	30 124,08
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	8 307,60	8 307,60
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	686,28	686,28
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	52 626,84	52 626,84

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	191 303,64	177 212,02
Содержание и текущий ремонт	187 877,10	174 043,32
Коммунальные услуги	187 877,10	174 043,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 426,54	3 168,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	187,44	173,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	156,60	144,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 082,50	2 851,05
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	9 323,26	23 414,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,81	23,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,46	19,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	147,28	378,73
Содержание и текущий ремонт	9 159,71	22 993,49

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

